

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки)**  
**с особыми условиями доступа**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Акционерный коммерческий банк «АЛЕФ-БАНК», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице {ДОЛЖНОСТЬ}{ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО}, действующего(щей) на основании {ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ}, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Клиент-1», и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Клиент-2», совместно именуемые «Клиенты», с другой стороны, в дальнейшем «Банк» и «Клиенты» совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Банк предоставляет Клиентам во временное, возмездное пользование (аренду) индивидуальный банковский сейф (ячейку), указанный в п.1.3.настоящего Договора (далее - «ИБС») без принятия ответственности за содержимое ИБС, а Клиенты принимая ИБС, обязуются использовать предоставленный ИБС исключительно для хранения в нем ценностей, документов и иного имущества, не запрещенного настоящим Договором (далее - «содержимое ИБС»), и оплачивать предоставляемые Банком услуги в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Неотъемлемыми принадлежностями ИБС, передаваемого в аренду по настоящему Договору, являются 2 (Два) идентичных индивидуальных ключа от ИБС (далее – «Клиентский ключ»), а также кассета (если она предусмотрена технологической особенностью ИБС).

1.3. ИБС, указанный в п.1.1. настоящего договора имеет следующие характеристики: размер \_\_\_\_\_ (см), № \_\_\_\_\_ и находится в специально оборудованном помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.

1.4. Содержимым ИБС не могут быть продукты питания, огнестрельное оружие, а также боеприпасы к нему, взрывчатые, легковоспламеняющиеся, наркотические, токсичные, радиоактивные, химические, бактериологические вещества, быстро портящиеся и иные вещества и предметы, исключенные из гражданского оборота и/или запрещенные к хранению без специального разрешения, а также предметы и вещества, способные нанести ущерб Банку, его сотрудникам/или третьим лицам, здоровью людей.

1.5 Банк не имеет доступа к содержимому ИБС и не несет ответственность за сохранность и целостность ценностей, помещенных Клиентами в ИБС.

1.6. Банк освобождается от ответственности за не сохранность Содержимого ИБС, если докажет, что по условиям осуществляемого контроля доступ кого-либо к ИБС без ведома Клиентов был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы, а также если утрата, недостача или повреждение имущества Клиента(ов) произошла вследствие свойств имущества, помещенного в ИБС.

### 2. Порядок предоставления ИБС в аренду

2.1. Банк предоставляет ИБС в пользование Клиентам на основании заявления, при предъявлении ими паспорта или иного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации признаваемого в качестве документа, удостоверяющего личность.

2.2. Передача в аренду Клиентам ИБС оформляется Актом приема-передачи ИБС с неотъемлемыми принадлежностями.

После подписания Сторонами настоящего Договора, оплаты Клиентами (одним из Клиентов согласно договоренности между ними) стоимости аренды и внесения Клиентами (одним из Клиентов согласно договоренности между ними) обеспечительной суммы в соответствии с порядком, предусмотренным разделом 4 настоящего Договора, оформления Сторонами Акта приема-передачи ИБС, Клиенту, внесшему обеспечительную сумму согласно п.4.4. Договора, выдаются 2 (Два) идентичных индивидуальных ключа.

### 3. Порядок доступа пользования ИБС

3.1. Клиенты (их Представители) имеют право совместного доступа к ИБС в период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в часы обслуживания клиентов, установленные Банком, при предъявлении ими паспортов или других документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации удостоверяющих их личность.

3.2. В период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года для изъятия из ИБС содержимого ИБС допускается Клиент-2 (его Представитель) при условии предъявления Банку паспорта или другого документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации признаваемого в качестве документа, удостоверяющего его личность, а также следующих документов (далее - Документы) (указывается форма документа: оригинал или копия, с указанием лица/органа, заверившего копию):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Клиент-1 (его Представитель) может быть допущен к ИБС только с согласия и в сопровождении Клиента-2 (его Представителя). Одновременный допуск к ИБС обоих Клиентов (их Представителей) свидетельствует об указанном согласии Клиента-2 (его Представителя).

При этом доступ к ИБС разрешается только при условии использования Клиентских ключей, переданных Банком. Изготовление дубликата Клиентских ключей не допускается.

3.2.1. В случае, если Клиент-2 не воспользовался правом доступа к ИБС в соответствии с п. 3.2., то в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года для изъятия из ИБС Содержимого ИБС право однократного допуска имеет Клиент-1 (его Представитель). Клиент-2 (его Представитель) может быть допущен к ИБС в указанный период с согласия и в сопровождении Клиента-1 (его Представителя). Одновременный допуск к ИБС обоих Клиентов (их Представителей) свидетельствует об указанном согласии Клиента-1 (его Представителя).

3.3. Банк, в лице уполномоченного сотрудника, визуально проверяет наличие печатей, штампов и подписей на представленных Клиентом-2 Документах, предусмотренных п.3.2. Договора и не несет ответственности за подлинность Документов, за полномочия лиц, зарегистрировавших, удостоверивших и подписавших Документы, а также за существо обязательств, возникающих из Документов. Копии документов остаются в Банке.

3.4. Возврат Банку Клиентом(ами) 2-х Клиентских ключей является основанием досрочного прекращения действия настоящего Договора, который расторгается путем подписания Сторонами отдельного соглашения о досрочном расторжении Договора

3.5. Возврат Клиентом(ами) ИБС и Клиентских ключей при досрочном прекращении пользования ИБС, а также в связи с окончанием установленного Договором срока пользования оформляется Сторонами Актом возврата ИБС по форме, установленной Банком. Непосредственно перед оформлением Акта приема-передачи ИБС Стороны совместно проверяют состояние ИБС, его замка и Клиентских ключей от ИБС на предмет исправного состояния и работоспособности. Клиенты могут осуществить возврат ИБС и Клиентских ключей независимо друг от друга по Акту приема-передачи ИБС в связи с исполнением условий доступа к ИБС, установленных настоящим Договором, при условии отсутствия Содержимого в ИБС.

3.6. Закладка/изъятие Содержимого ИБС и закрытие ИБС производятся Клиентом(ами) вне контроля сотрудников Банка.

3.7. Доступ к ИБС предоставляется Клиенту(ам) при условии отсутствия у них задолженности перед Банком по арендным и иным платежам.

3.8. Открытие ИБС без присутствия Клиентов может производиться только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим Договором и другими специальными соглашениями между Банком и Клиентом.

#### **4. Порядок оплаты стоимости аренды ИБС и внесения «обеспечительной суммы»**

4.1. Клиенты обязаны оплатить стоимость аренды ИБС в соответствии с «Тарифами и ставками комиссионного вознаграждения АО АКБ «Алеф-Банк» на предоставление в аренду индивидуальных банковских сейфов (ИБС), а также сопутствующие услуги», именуемыми в дальнейшем «Тарифы Банка» полностью за весь период пользования ИБС в день заключения настоящего Договора или дополнительного соглашения к настоящему Договору о продлении срока его действия.

За оформление Договора аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки) с особыми условиями доступа, взимается комиссия в соответствии с Тарифами Банка.

4.2. При досрочном расторжении настоящего Договора, невозможности пользования ИБС по вине Клиента(ов) уплаченная Клиентом арендная плата перерасчету и возврату не подлежит.

4.3. При пользовании ИБС сверх установленного настоящим Договором срока без пролонгации Договора в установленном порядке, Клиенты оплачивают неустойку за нарушение срока использования ИБС в соответствии с Тарифами Банка. До исполнения своих денежных обязательств по Договору Клиенты не допускаются к арендуемому ИБС.

4.4. В день заключения настоящего Договора или дополнительного соглашения к настоящему Договору о продлении срока его действия Клиенты вносят в Банк обеспечительную сумму в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору в размере, установленном Тарифами Банка (далее - «обеспечительная сумма»). Обеспечительная сумма вносится одним из Клиентов согласно договоренности между Клиентами. Обеспечительная сумма является способом обеспечения обязательств Клиента по настоящему Договору, предусмотренным ст. 381.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. На обеспечительную сумму проценты, установленные статьей 317.1 ГК РФ, не начисляются

4.6. Клиент-1 и Клиент-2 несут солидарную ответственность за неисполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

В случае невозврата Клиентом(ами) ИБС в срок, установленный настоящим Договором, утери или повреждения Клиентом(ами) одного или всех Клиентских ключей, повреждения ИБС, а также в случае невыполнения Клиентом(ами) иных своих обязательств по настоящему Договору, обеспечительная сумма засчитывается Банком в счет исполнения соответствующего обязательства по уплате сумм неустоек, штрафов, возмещения убытков и иных, предусмотренных Договором платежей.

4.7. В случае зачета Банком суммы или части суммы обеспечительного платежа в соответствии с п.4.6. Договора до истечения срока действия Договора, Клиенты обязаны восстановить обеспечительную сумму до размера, установленного Тарифами Банка.

4.8. Обеспечительная сумма возвращается Клиенту, внесшему эту сумму, при отсутствии у Клиентов задолженности перед Банком, в следующих случаях:

4.9.1. При досрочном прекращении Договора на основании совместного заявления Клиентов или по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором, при условии сдачи ИБС, кассеты (если она предусмотрена технологической особенностью ИБС) и 2 (Двух) Клиентских ключей от ИБС в исправном состоянии.

4.9.2. По истечении срока действия настоящего Договора при условии сдачи ИБС, кассеты (если она предусмотрена технологической особенностью ИБС) и 2 (Двух) Клиентских ключей от ИБС в исправном состоянии.

4.10. Возврат обеспечительной суммы или ее части (в связи с осуществлением Банком зачета в соответствии с п.4.5. настоящего Договора) производится путем перечисления указанной суммы на счет Клиента, внесшему обеспечительную сумму, открытый в Банке, либо выдачи Банком указанному Клиенту наличных денежных средств через кассу Банка.

4.11. Оплата стоимости аренды ИБС, внесение обеспечительной суммы, а также исполнение иных финансовых обязательств Клиента в соответствии с настоящим Договором и Тарифами Банка производятся путем внесения наличных средств в кассу Банка, либо путем списания средств со счетов Клиента в Банке на основании заранее данного акцепта одного из Клиентов, при условии наличия на вышеуказанных счетах денежных средств в достаточном размере.

4.12. Установленные Договором и Тарифами Банка платежи осуществляются в валюте Российской Федерации в соответствии с Тарифами Банка и условиями Договора.

## **5. Обязанности и права Банка**

5.1. Банк обязуется предоставить ИБС в аренду Клиентам на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Тарифами Банка.

5.2. Банк обязан осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится предоставленный Клиентам ИБС.

5.3. Банк обязуется обеспечить Клиентам беспрепятственный доступ к ИБС в порядке, предусмотренном Договором и обеспечить возможность помещения и изъятие ценностей из ИБС вне чье-либо контроля, в том числе и со стороны Банка.

5.4. Банк обязуется содержать ИБС в исправном состоянии и устранять за свой счет любые повреждения ИБСа, возникшие не по вине Клиентов.

5.5. Банк гарантирует неразглашение информации о факте предоставления ИБС в пользование Клиентам, о Клиентах и условиях Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации..

5.6. Банк имеет право в отсутствие Клиентов вскрыть ИБС в следующих случаях:

5.6.1. Если в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора Клиенты не освободят ИБС и/или не вернут ключ (ключи) от ИБС. В этом случае Банк письменно уведомляет Клиентов о дате, времени и причинах вскрытия ИБС. Письмо направляется Банком заказной почтой с уведомлением о вручении по адресам Клиентов, указанных в разделе 9 настоящего Договора. Отсутствие Клиентов по указанным ими адресам, неполучение ими направленного уведомления или их неявка в Банк не являются основанием для переноса времени вскрытия ИБС. В случае неявки Клиентов вскрытие ИБС производится в присутствии комиссии, состоящей из трех человек, состав которой определяется руководителем Банка. Комиссия составляет акт, в котором указываются время и причина вскрытия ИБС, а также перечисляется его содержимое.

Банк хранит содержимое ИБС течение 1 (одного) года со дня вскрытия ИБС, проведенного в порядке, установленном настоящим пунктом.

5.6.2 При появлении признаков (посторонних запахов или звуков, протекания, дыма, радиоактивного излучения и т.д., источником которых является содержимое ИБС), свидетельствующих о том, что Клиентами нарушается обязательство, указанное в п. 6.7. настоящего Договора производится вскрытие ИБС без предварительного уведомления Клиентов, в присутствии комиссии, состоящей из трех человек, состав которой определяется руководителем Банка, с составлением соответствующего акта. После вскрытия ИБС Банк письменно уведомляет Клиентов о дате, времени и причинах вскрытия ИБС. Письмо направляется Банком заказной почтой с уведомлением о вручении по адресу Клиентов, указанных в разделе 9 настоящего Договора..

5.6.3 В иных случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.7. Банк имеет право в одностороннем порядке изменять Тарифы Банка. Новая редакция Тарифов Банка размещается на официальном сайте Банка в сети «Интернет» и/или на стендах в подразделениях Банка, осуществляющих обслуживание клиентов, не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты их вступления в действие.

5.7.1. Размер уплачиваемой Клиентами арендной платы, определяется в соответствии с Тарифами Банка, действующими на день оплаты Клиентами стоимости аренды, и не подлежит изменению в течение срока аренды, оплата

за который уже произведена, независимо от изменения Банком указанных Тарифов Банка.

5.7.2. При продлении срока действия настоящего Договора в соответствии с порядком, предусмотренным п. 7.4. настоящего Договора, оплата стоимости аренды за новый срок осуществляется по Тарифам Банка, действующим в день подписания соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.7. При наличии оснований полагать, что на хранение в ИБС помещаются предметы, запрещенные для хранения в соответствии с п. 1.4. Договора, Банк имеет право потребовать от Клиентов предъявить их к осмотру.

5.8. Банк обязуется открыть одному из Клиентов счет № \_\_\_\_\_, и зачислить на него денежные средства, внесенные одним из Клиентов в качестве обеспечительной суммы в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора. Данный счет закрывается после выполнения всех взаимных обязательств между Банком и Клиентами по настоящему Договору.

5.9. В случае вскрытия ИБС и при условии продолжения действия настоящего Договора Банк обязан произвести ремонт ИБС и/или заменить в нем замок в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня вскрытия ИБС. При наличии в Банке свободных ИБС Клиентам предоставляется новый аналогичный, исправный ИБС, без взимания с них дополнительной платы за аренду. При отсутствии в Банке свободных ИБС Клиенты могут воспользоваться ИБС только после его ремонта и/или замены в нем замка.

5.10. Банк имеет право требовать от Клиентов предоставления документов и сведений, необходимых для осуществления функций, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Федеральный закон от 07.08.2001г. №115-ФЗ) и принимаемыми на его основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Банка России.

5.11. В случаях, установленных Федеральным законом от 07.08.2001г. №115-ФЗ Банк вправе применить в отношении Клиентов, его операций меры по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, предусмотренные указанным Федеральным законом. Банк не несет ответственности за убытки, причиненные Клиентам в результате совершения вышеперечисленных действий.

5.12. Банк вправе по истечении 1 (одного) года со дня вскрытия ИБС по основаниям, предусмотренным п.5.6.1 Договора:

- а) если Содержимым ИБС являются денежные средства, использовать сумму денежных средств, причитающихся Банку, для погашения задолженности Клиента перед Банком;
- б) если Содержимое ИБС относится к товарам, находящимся в свободном обороте, реализовать невостребованное Клиентом Содержимое ИБС в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в) в случае невозможности реализации Содержимого ИБС уничтожить его.

Сумма, вырученная Банком от реализации Содержимого ИБС, или денежные средства, являющиеся Содержимым ИБС, передается(ются) Клиенту(ам) за вычетом сумм, причитающихся Банку, в том числе для покрытия расходов по вскрытию ИБС, замене замка ИБС, хранению Содержимого ИБС и расходов на реализацию Содержимого ИБС.

В случае если Клиенты не обращаются в Банк в течение трех лет со дня вскрытия ИБС, сумма, вырученная Банком от реализации Содержимого ИБС, или денежные средства, являющиеся Содержимым ИБС, относится(ятся) на доходы Банка.

.В случае закрытия (в том числе временного) специально оборудованного помещения, в котором размещены ИБС, Банк

5.13. вправе досрочно расторгнуть Договор с письменным уведомлением Клиентов о досрочном расторжении Договора не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты прекращения обслуживания Клиентов. В этом случае излишне уплаченная Клиентом(ами) комиссия возвращается Клиенту, оплатившему их способами, указанными в пункте 4.10 Договора. Изменение срока пользования ИБС оформляется дополнительным соглашением к Договору.

## **6. Обязанности и права Клиентов**

6.1. Клиенты обязуются использовать ИБС по прямому назначению на условиях настоящего Договора.

6.2. Клиенты обязуются обеспечить сохранность ИБС с неотъемлемыми принадлежностями, письменно сообщать сотрудникам Банка о любых неисправностях ИБС, замка, кассеты, случаях утери (кражи) и повреждения хотя бы одного из Клиентских ключей. Все расходы Банка, связанные со вскрытием ИБС и заменой замка, поломкой кассеты по вине Клиентов, возмещаются Клиентами

6.2.1. При утере (краже) одного из Клиентских ключей или повреждении 2 (Двух) Клиентских ключей от ИБС, а также при повреждении любым из Клиентов конструкции замка, вскрытие ИБС производится на основании письменного заявления Клиентов, в их присутствии в дату, предварительно согласованную Сторонами.

При этом ИБС может быть вскрыт по письменному заявлению одного из Клиентов исключительно в срок, установленный Договором для доступа к ИБС подавшего заявление Клиента при выполнении им условий доступа, предусмотренных Договором, в иных случаях ИБС может быть вскрыт в присутствии обоих Клиентов на основании письменного заявления обоих Клиентов. Дата вскрытия согласовывается Сторонами заблаговременно.

6.2.2. В случае, предусмотренном п.6.2.1. Договора, Клиент(ы) уплачивают Банку штраф за вскрытие ИБС в соответствии с Тарифами Банка, который удерживается из обеспечительной суммы. В случае если затраты Банка, связанные с вскрытием ИБС и заменой замка, не покрываются обеспечительной суммой, Банк вправе предъявить требования о погашении затрат Банка на ремонт ИБС, непокрытых обеспечительной суммой, к любому Клиенту (солидарная ответственность).

6.2.3. До вскрытия ИБС Клиент(ы) письменно подтверждает(ют) целостность и сохранность ИБС и его замка. После открытия ИБС его содержимое возвращается Клиенту(ам). Если срок аренды ИБС не истек, при наличии в Банке свободных ИБС Клиенту(ам) предоставляется новый аналогичный, исправный ИБС, без взимания дополнительной платы за аренду. При отсутствии в Банке свободных ИБС Клиенты может воспользоваться ИБС только после его ремонта и/или замены в нем замка.

6.3. Клиенты обязуются:

- а) внести арендную плату за пользование ИБС в размере и порядке, установленных настоящим Договором;
- б) внести плату в случае пользования ИБС сверх срока пользования, установленного Договором (дополнительным соглашением к Договору), в порядке и размере, предусмотренными Тарифами Банка;
- в) плату, возмещающую расходы Банка, связанные с хранением, реализацией содержимого ИБС или их уничтожением в случаях, установленных п.5.6.1, 5.12 Договора.

6.4. Клиенты обязуются обеспечить сохранность Клиентских ключей, не изготавливать дубликаты ключа (ключей) и не передавать ключи от ИБС посторонним (третьим) лицам, за исключением случаев назначения уполномоченных лиц, чьи права подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью.

6.5. Клиенты обязуются единовременно внести арендную плату за пользование ИБС в размере и сроки, установленные настоящим Договором и Тарифами Банка.

6.6. Клиент обязуется не позднее дня окончания срока действия настоящего Договора, освободить ИБС и вернуть Банку ключ (ключи) от него либо до истечения указанного срока продлить срок действия Договора в порядке, предусмотренном п.7.4. Договора.

6.7. Клиенты обязуются не хранить в ИБС предметы, перечисленные в пункте 1.4. Договора. В случае нарушения данного обязательства Клиенты уплачивают Банку штраф в размере пятикратной стоимости аренды ИБС за 365 дней и отвечают за убытки, причиненные Банку и третьим лицам в связи с хранением таких веществ и предметов. О каждом ставшем известным Банку случае нарушения Клиентами данного обязательства, содержащем признаки состава преступления, Банк сообщает в соответствующие правоохранительные органы.

6.7. Клиенты обязуются в случае изменения реквизитов - фамилии, имени, отчества, места жительства, регистрации, паспортных данных, иных данных, указанных в разделе 9 Договора, и любых других произошедших изменениях в идентификационных, информационных сведениях, ранее предоставленных Банку при принятии на обслуживание и при последующем обслуживании, в том числе в сведениях о представителе, выгодоприобретателе, бенефициарном владельце в течение 5 рабочих дней с даты их изменений, а также в случае утери (кражи) документов, удостоверяющих личность, предоставить в Банк соответствующие документы. Банк не несет ответственности за последствия, вызванные несвоевременным предоставлением Клиентами сведений об указанных изменениях, а Клиенты принимают на себя все риски и ответственность, которые могут возникнуть в связи с непредставлением, не своевременным представлением ими данной информации, а также в связи с представлением Банку недостоверной информации.

6.8 Клиенты имеют право использовать ИБС в установленных Договором целях, работать с содержимым ИБС в специально оборудованном в Банке месте, в дни и часы, определенные Договором.

6.9. Клиенты обязуются предоставлять по требованию Банка, а также самостоятельно не реже одного раза в 1 (Один) год, документы и сведения, необходимые Банку для осуществления функций, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том Федеральным законом от 07 августа 2001 года №115-ФЗ, и принимаемыми на его основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Банка России.

6.10 Клиенты обязуются соблюдать Правила посещения сейфовой комнаты по хранению ценностей клиентов АО АКБ «Алеф-Банк», являющиеся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к Договору).

## 7. Срок действия и порядок расторжения Договора

7.1. Договор вступает в силу после подписания его Сторонами действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут на основании Соглашения о расторжении Договора, заключенного между Сторонами., а также в соответствии с порядком, предусмотренным пунктами 3.4 и 3. 5. настоящего Договора.

7.3. По инициативе Банка Договор может быть досрочно расторгнут при нарушении Клиентами условий Договора. В случае расторжения Договора по инициативе Банка, он обязан письменно известить об этом Клиентов за 7 (Семь) календарных дней до даты расторжения Договора.

7.4. Договор может быть продлён по взаимному согласию Сторон путем заключения Дополнительного соглашения и оплаты Клиентами стоимости аренды ИБС за новый срок.

## 8. Прочие положения

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Наступление обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Стороны от исполнения

обязательств по Договору, возникших к моменту наступления этих обстоятельств, но увеличивает срок их исполнения на период действия вышеуказанных обстоятельств.

8.2. Банк несет ответственность за сохранность, целостность и исправность ИБС, но освобождается от ответственности за несохранность содержимого ИБС при исполнении им обязательства, установленного п.5.2 Договора, при наличии исправных замков и отсутствии признаков вскрытия ИБС.

8.3. Банк освобождается от ответственности перед Клиентами за последствия действий лиц, осуществляющих доступ к ИБС, в соответствии с Договором (присутствующих при доступе к ИБС в соответствии с Договором) в случаях, когда в результате внешней (визуальной) проверки не имелось возможности выявить факты подделки предъявляемых такими лицами документов.

8.4. Банк не несет ответственности перед Клиентами за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано нарушением Клиентом) обязательства, предусмотренного п. 6.4 Договора.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Наступление обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших к моменту наступления этих обстоятельств, но увеличивает срок их исполнения на период действия вышеуказанных обстоятельств.

8.6. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора и не разглашать третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора. Обязательства сохранения конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, предоставляемую органам, уполномоченным на ее получение в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.7. В случае смерти одного из Клиентов ИБС может быть открыт только в присутствии нотариуса, который составляет опись вложений, один экземпляр которой остается в Банке. Вложения согласно данной описи могут быть оставлены на временное хранение в Банке или изъяты нотариусом для хранения в депозитарии нотариальной конторы. Наследники получают право доступа к содержимому ИБС в установленном действующим законодательством РФ порядке. Оплата за хранение сверх установленного срока аренды производится в последующем наследниками Клиента.

8.8. В случае возникновения споров, вытекающих из Договора или в связи с ним, Стороны предпримут все необходимые меры для их урегулирования путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров указанные споры подлежат разрешению у мирового судьи, либо в районном суде РФ по месту нахождения Банка в соответствии с процессуальным и материальным законодательством РФ.

8.9. Любое изменение и дополнение к настоящему Договору действительно при условии, если оно составлено в письменной форме и подписано Сторонами.

8.10. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Банка, Клиента-1 и Клиента-2.

### 9. Адреса и реквизиты Сторон.

<p><b>Банк:</b> АО АКБ «Алеф-Банк» 121467, г. Москва, ул. Молдавская, д.5 БИК, ИНН , КПП , к/с №, тел. (495) 411-77-47, факс (495) 411-77-48 _____/ {ФАМИЛИЯ ОТЧЕСТВО} /</p>	<p><b>Клиент-1:</b> ФИО Паспорт выдан Адрес места жительства: Телефон:  С Тарифами Банка Клиент ознакомлен и согласен на их применение.  _____/ {ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО} /</p>	<p><b>Клиент-2:</b> ФИО Паспорт выдан Адрес места жительства: Телефон:  С Тарифами Банка Клиент ознакомлен и согласен на их применение.  _____/ {ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО} /</p>
--	--	--

### Приложение № 1 к Договору аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки) с особыми условиями доступа

**ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ СЕЙФОВОЙ КОМНАТЫ ПО ХРАНЕНИЮ ЦЕННОСТЕЙ КЛИЕНТОВ АО АКБ  
«Алеф-Банк»**

1. Настоящие Правила посещения сейфовой комнаты по хранению ценностей клиентов АО АКБ «Алеф-Банк» (далее – Правила) определяют порядок посещения Клиентами (Представителями Клиентов) Банка сейфовой комнаты по хранению ценностей клиентов (далее – Сейфовая комната).
2. Требования настоящих Правил направлены на минимизацию риска доступа третьих лиц к Индивидуальному банковскому сейфу (ячейке) (далее – ИБС) Клиента и риска хищения имущества Клиента.
3. Требования настоящих Правил обязательны для исполнения Клиентом (Представителем Клиента), в случае нарушения требований настоящих Правил Банк отказывает Клиенту (Представителю Клиента) в посещении Сейфовой комнаты до момента их устранения.
4. Установление личности и полномочий на посещение Сейфовой комнаты:
  - 4.1. Клиент в целях посещения Сейфовой комнаты предъявляет работнику Банка паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и ключ от ИБС.
  - 4.2. Представитель Клиента в целях посещения Сейфовой комнаты предъявляет работнику Банка:
    - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
    - ключ от ИБС;
    - оригинал доверенности на посещение Сейфовой комнаты (только для нотариально удостоверенных доверенностей).В случае предъявления Представителем Клиента нотариально удостоверенной доверенности Банк предоставляет доступ Представителю Клиента к ИБС после проведения ее проверки. Проверка нотариально удостоверенной доверенности осуществляется Банком в срок, не превышающий 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем предъявления доверенности в Банк.
5. Порядок посещения Сейфовой комнаты:
  - Посещение Сейфовой комнаты Клиентом (Представителем Клиента) осуществляется исключительно в сопровождении Уполномоченного работника Банка. Помещение Сейфовой комнаты находится под видеонаблюдением.
  - Клиент (Представитель Клиента) в целях вложения/изъятия ценностей совместно с Уполномоченным работником Банка открывает ИБС, извлекает кассету (кейс) с ценностями из ИБС и проходит в специальное помещение, предназначенное для работы с ценностями Клиента, вне зоны Сейфовой комнаты (далее – Специальное помещение). Работа с ценностями внутри Сейфовой комнаты не осуществляется.
  - Клиент (Представитель Клиента) по завершению работы с ценностями вызывает Уполномоченного работника Банка в целях возврата кассеты (кейса) с ценностями в ИБС, после чего совместно с Уполномоченным работником Банка проходит в Сейфовую комнату, осуществляет вложение кассеты в ИБС и его закрытие.
6. Клиент обязан по завершению процедуры посещения Сейфовой комнаты проставлять собственноручную подпись в Учетной карточке, в которой фиксируются дата и время посещения Клиентом Сейфовой комнаты.
7. Рекомендуемое время нахождения Клиента (Представителя Клиента) в Специальном помещении составляет 15 минут, по завершению указанного времени Уполномоченный работник Банка уведомляет Клиента об окончании времени посещения Специального помещения. При необходимости Клиенту (Представителю Клиента) предоставляется дополнительное время, не превышающее 5 минут. По истечению 20 минут Банк вправе потребовать от Клиента завершить работу с ценностями и освободить Специальное помещение.